



RD NA VOLNÉ TÉMA - Studio Snová Továrna - kalkulace ceny domu

ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 292.450,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku základové desky na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 39.500,- Kč bez DPH | Zhotovení projektové dokumentace |
| <input type="checkbox"/> Od 1.851.670,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy |
| <input type="checkbox"/> Od 656.150,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení |
| <input type="checkbox"/> Od 269.070,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 2.816.390,- Kč | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 3.238.849,- Kč | Cena vč. 15% DPH |

ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

- 39.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

- Od 292.450,- Kč bez DPH Dodávka základové desky na klíč

(CENU NUTNO UPŘESNIT DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK, MOŽNÁ DODÁVKA KLIENTEM)

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztraceného bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska

- hydroizolační souvrství na desce s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- +32.660,- ochrana a zateplení soklu domu izolací Isover sokl tl.160 mm s omítkou Marmolit
- + -,- cena je kalkulována na rovinný pozemek, v případě svažitého terénu je nutno cenu upravit dle místních podmínek individuálně
- + -,- v ceně nejsou započítány přípojky a terénní práce

1.851.670,- Kč bez DPH Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a malbou např. Primalex
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 220 mm vkládaná fasádní nosník
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality C
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic
- plastová okna Profil Trocal 88+ se šesti komorami, trojitě těsnění funkční spáry, ztužení rámu žárově zinkovanou výztuží, zasklení Ug 0,5 W/m²K, tepelné vlastnosti okna UW=0,73 W/m²K
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- +22.280,- Tepelná izolace obvodových stěn tl. 300 mm
- +84.920,- Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m²k, celo-obvodové kování Roto NT, nátěr Adler s pětiletou zárukou, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m²k
- + 118.200,- Fotovoltaické panely o celkové ploše 17 m²

Od 656.150,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu ve variantě k dokončení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP tl. 100mm - EPS 100 Z
- kročejová izolace podlah v 2NP ORSIL T-N tl. 65 mm
- betonová zálivka podlah 50mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- zásuvky a vypínače ABB Clasic, Swing
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění BASIC sálavými panely
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

- +128.000,- Rekuperace vzduchu Atrea
- +101.770,- Vytápění STANDARD (teplovzdušné s možností napojení fotovoltaických panelů pro ohřev TUV)
- +218.770,- vytápění TOP(Teplovzdušné vytápění s tepelným čerpadlem vzduch/voda a možností napojení fotovoltaických panelů pro ohřev TUV)

- + -, - Individuální systém na přání – cena individuálně
- +46.000,- zabezpečení
- +15.800,- zásuvky a vypínače ABB Tango, Neo

Od 269.070,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- vnitřní schodiště Novatop
- podlaha masivní, třívrstvý vzor parketa třípásová dub, hevea
- obvodové lišty podlah dýchované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m2)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře Sapeli Elegant CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem Osmo 2 vrstvy
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A
- dlažba kryté terasy nebo zámková dlažba

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

- +12.400,- Schodiště se stupni z hevea nebo dub
- +4.580,- Dveře Sapeli Elegant dýha (dle výběru ze základního vzorníku)
- +26.500,- Třívrstvá masivní podlaha dekor prkno dub, podlaha z masivních smrkových podlahovek
- +14.340,- Obklady a dlažby v koupelnách design I (cca. 400,- Kč/m2)
- +23.310,- Obklady a dlažby v koupelnách design II(cca. 600,- Kč/m2)
- +12.400,- Zařizovací předměty design I
- +20.200,- Zařizovací předměty design II
- + -, - finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
- +11.020,- terasa u domu cca. 7 m2
- + -, - terasa dle výběru investora, cena individuálně

0,- Kč Dokončení interiéru

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:

- + -, - kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně