



RD SMART - Studio Snová Továrna - kalkulace ceny domu

ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 393.184,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku základové desky na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 65.000,- Kč bez DPH | Zhotovení projektové dokumentace |
| <input type="checkbox"/> Od 2.963.400,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy |
| <input type="checkbox"/> Od 1.359.070,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení |
| <input type="checkbox"/> Od 563.365,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 4.950.835,- Kč | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 5.693.460,- Kč | Cena vč. 15% DPH |

ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

- 65.000,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

- Od 393.184,- Kč bez DPH Dodávka základové desky na klíč

(CENU NUTNO UPŘESNIT DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK, MOŽNÁ DODÁVKA KLIENTEM)

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztraceného bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska

- hydroizolační souvrství na desce s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index

MOŽNÉ INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- +32.450,- ochrana a zateplení soklu domu izolací Isover sokl tl. 160 mm s omítkou Marmolit
- + -,- cena je kalkulována na rovinný pozemek, v případě svažitého terénu je nutno cenu upravit dle místních podmínek individuálně
- + -,- v ceně nejsou započítány přípojky a terénní práce

☐ **2.963.400,-Kč bez DPH** **Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy**

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a malbou např. Primalex
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 220 mm vkládaná mezi fasádní nosník
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 260 mm vkládaná mezi krokve výšky 260 mm
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality C nebo prodyšná stěrková fasáda Weber pas sisi
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic Pural Matt s nadstandardní garancí 50 let
- plastová okna Profil Trocal 88+ se šesti komorami, trojitě těsnění funkční spáry, ztužení rámu žárově zinkovanou výztuží, zasklení Ug 0,5 W/m²K, tepelné vlastnosti okna UW=0,73 W/m²K
- střešní krytina terasy fólie Borsaleaf
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- +36.195,- Tepelná izolace obvodových stěn tl. 300 mm
- +194.710,- Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m²k, celo-obvodové kování Roto NT, nátěr Adler s pětiletou zárukou, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m²k,
- + 118.200,- Fotovoltaické panely o celkové ploše 17 m²

☐ **Od 1.359.070,- Kč bez DPH** **Příplatek za dodávku domu k dokončení**

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP tl. 180mm - EPS 100 Z
- kročejová izolace podlah v 2NP ORSIL T-N tl. 65 mm
- betonová zálivka podlah 50mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- zásuvky a vypínače ABB Clasic, Swing
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění BASIC sálavými panely
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

- +125.000,- Rekuperace vzduchu Atrea pro velký byt
- +75.900,- Rekuperace vzduchu Atrea pro malý byt
- +65.400,- Rekuperace vzduchu Atrea pro větší byt v přízemí

+114.310,-	Vytápění STANDARD – v největším bytě
+282.930,-	Vytápění STANDARD – ve všech bytech
+465.410,-	Centrální vytápění TOP (Teplovzdušné vytápění s tepelným čerpadlem Hot Jet vzduch/voda a možností napojení fotovoltaických panelů pro ohřev TUV)
+ -,-	Individuální systém na přání – cena individuálně
+46.000,-	zabezpečení
+18.800,-	zásuvky a vypínače ABB Tango, Neo

Od 563.365,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- vnitřní schodiště Novatop
- podlaha masivní, třívrstvý vzor parketa třípásová dub, hevea
- obvodové lišty podlah dýhované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m²)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře Sapeli Elegant CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem Osmo 2 vrstvy
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

+14.400,-	Schodiště se stupni z hevea nebo dub
+15.330,-	Dveře Sapeli Elegant dýha (dle výběru ze základního vzorníku)
+40.425,-	Třívrstvá masivní podlaha dekor prkno dub, podlaha z masivních smrkových podlahovek
+12.240,-	obklady a dlažby v koupelnách design I (cca. 400,- Kč/m ²)
+19.110,-	obklady a dlažby v koupelnách design II (cca. 600,- Kč/m ²)
+10.550,-	Zařizovací předměty design I – ke každé z koupelen
+17.240,-	Zařizovací předměty design II – ke každé z koupelen
+42.545,-	Záklop terasy terasovými prkny ze sibiřského modřínu
+ -,-	finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
+ -,-	obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
+ -,-	zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
+ -,-	interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
+ -,-	terasa dle výběru investora, cena individuálně

0,- Kč Dokončení interiéru

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:

+ -,-	kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
+ -,-	vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně