



**RD Kreativ - Ing. arch. Jakub Loučka - kalkulace ceny domu**

### **ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 253.000,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku základové desky na klíč       |
| <input type="checkbox"/> Od 39.500,- Kč bez DPH    | Zhotovení projektové dokumentace                   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.665.750,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy   |
| <input type="checkbox"/> Od 679.540,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu ve variantě k dokončení  |
| <input type="checkbox"/> Od 486.415,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu na klíč                  |
| <input type="checkbox"/> Od 2.871.205,- Kč         | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 3.301.886,- Kč         | Cena vč. 15% DPH                                   |

nová

zelená

úsporám

### **CENA DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU VE VÝŠI 300.000,- Kč**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 253.000,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku základové desky na klíč       |
| <input type="checkbox"/> Od 39.500,- Kč bez DPH    | Zhotovení projektové dokumentace                   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.833.800,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.059.700,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu ve variantě k dokončení  |
| <input type="checkbox"/> Od 486.415,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu na klíč                  |
| <input type="checkbox"/> Od 3.419.415,- Kč bez DPH | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 3.932.327,- Kč         | Cena vč. 15% DPH                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> - 300.000,- Kč | <b>Možná dotace z programu Nová zelená úsporám</b> |
| <input type="checkbox"/> Od 3.632.327,- Kč         | Cena vč. 15% DPH                                   |

V součtu jsou zahrnuty všechny položky označené v kalkulaci zeleně + základní cena domu

# PROČ ZVOLIT DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU

## POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ ZÁKLADNÍHO DOMU A DOMUS MOŽNOSTÍ DOTACI ČERPAT

nová

zelená

úsporám

### CENA DOMU V BĚŽNÉM STANDARDU

Tloušťka izolace stěny 120 mm, střechy 240mm  
Technologie: Bojler 200 l/Sálavé elektrické panely

Cena domu na klíč VČ 15% DPH **3.301.886,- Kč**

### Rozvaha investice:

Půjčka: 3.300.000,- Kč na 30 let

Měsíční splátka: **13.194,- Kč/měsíc**

### Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 1.450,- Kč / měsíc

Ohřev užitkové vody: 940,- Kč / měsíc

Ostatní náklady na provoz: 1.300,- Kč / měsíc

**Celkem měsíční platby: 16.884,- Kč/měsíc**

### CENA DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACE Z NZU

Tloušťka izolace stěny 360 mm, střechy 360mm  
Technologie: TUV 350 l/Tepelné čerpadlo/  
Teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla

Cena domu na klíč VČ 15% DPH 3.932.327,- Kč

Dotace NZU 2015 300.000,- Kč

Celková cena se započtením dotace: 3.632.327,- Kč

### Rozvaha investice:

Půjčka: 3.635.000,- na 30 let

Měsíční splátka: **14.513,- Kč/měsíc**

### Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 370,- Kč / měsíc

Ohřev užitkové vody: 530,- Kč / měsíc

Ostatní náklady na provoz: 1.300,- Kč / měsíc

**Celkem měsíční platby: 16.713,- Kč/měsíc**

**INVESTICÍ DO PASIVNÍHO DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU MŮŽETE UŠETŘIT 171,- Kč/ MĚSÍČNĚ**

## ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

**39.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení**

### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

**+35.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU – hrazeno z dotace**

**Od 253.000,- Kč bez DPH Kompletní dodávka základové desky na klíč  
(MOŽNÁ DODÁVKA KLIENTEM)**

### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou

- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztraceného bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska
- hydroizolační souvrství na desce s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index

#### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + 27.800,- ochrana a zateplení soklu domu izolací Isover sokl tl. 160 mm s omítkou Marmolit
- + -, cena je kalkulována na rovinatý pozemek, v případě svažitého terénu je nutno cenu upravit dle místních podmínek individuálně
- + -, v ceně nejsou započítány přípojky a terénní práce

**1.665.750,-Kč bez DPH**      **Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy**

#### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní projektová dokumentace vč. osazení na pozemek zdarma
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a malbou např. Primalex
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 120 mm vkládaná mezi střešní latě 60/40
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 260 mm vkládaná mezi krokve výšky 260 mm
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality C nebo prodyšná stěrková fasáda Weber pas sisi
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic Pural Matt s nadstandardní garancí 50 let
- Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>k, celo-obvodové kování Roto NT, nátěr Adler s pětiletou zárukou, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m<sup>2</sup>k,
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

#### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + 16.675,- Podhled v 1NP smrková biodeska
- + **22.640,-** Stínící pergola nad terasou bez rákosových výplní
- + 112.765,- Tepelná izolace obvodových stěn tl. 220 mm
- + **145.410,-** Tepelná izolace obvodových stěn tl. 300 mm
- + 118.200,- Fotovoltaické panely o celkové ploše 17 m<sup>2</sup>

**679.540,- Kč bez DPH**      **Příplatek za dodávku domu ve variantě k dokončení**

#### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 180 mm
- kročejová izolace podlah v 2NP Steico Therm tl. 70 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- strojky zásuvek a vypínačů ve standardu Legrand Valena
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění BASIC sálavými panely
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

- + 128.000,- Rovnotlaké větrání s rekuperace tepla Atrea
- + 238.050,- Vytápění STANDARD - teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla Atrea, zásobník teplé užitkové vody o objemu 350 l se dvěma přímotopnými patronami 4kW pro ohřev teplé užitkové vody včetně kompletního vystrojení. Systém umožňuje pozdější napojení jiného zařízení pro ohřev vody např. tepelného čerpadla nebo **fotovoltaických panelů.**
- + 380.160,-** Vytápění TOP - teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla Atrea, zásobník teplé užitkové vody o objemu 350 l se dvěma záložními přímotopnými patronami 4kW pro ohřev teplé užitkové vody, tepelné čerpadlo. Systém je včetně kompletního vystrojení. Systém umožňuje pozdější napojení jiného zařízení pro ohřev vody např. fotovoltaických nebo fototermtických panelů.
- + 46.000,- Zabezpečení domu
- + 12.450,- Výsuvné schody do podstřeší

**486.415,- Kč bez DPH** Příplatek za dodávku domu na klíč

### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- vnitřní schodiště s podstupnicemi dubové včetně madla po obvodu
- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub
- obvodové lišty podlah dýchované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m<sup>2</sup>)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře Sapeli Elegant CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem Osmo 2 vrstvy
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

- + 35.770,- třívrstvá masivní podlaha jednopásová dub, nebo podlaha z masivních smrkových podlahových prken
- + -,- finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
- + 16.040,- obklady a dlažby v koupelnách design I (cca. 400,- Kč/m<sup>2</sup>)
- + 33.830,- obklady a dlažby v koupelnách design II (cca. 600,- Kč/m<sup>2</sup>)
- + -,- obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + -,- zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + 6.970,- dveře Sapeli Elegant dýha (dle výběru ze základního vzorníku Sapeli)
- + -,- interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
- + 21.210,- terasa u domu cca. 19,0 m<sup>2</sup> ze sibiřského modřínu kvalita C
- + -,- terasa dle výběru investora, cena individuálně
- + 77.450,- tříplášťový nerezový komín včetně prostupů domem
- + -,- krbová kamna nebo krb dle výběru investora, cena individuálně
- + 11.340,- kolejničky pro vedení závěsů zapuštěné do okenních špalet

0,- Kč

**Dokončení interiéru**

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:**

- + -,- kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + -,- vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

## **DODÁVKA JEN KONSTRUKCE NOVATOP**

39.500,- Kč bez DPH

**Kompletní dokumentace domu vč. osazení na pozemek**

**DOKUMENTACE JE ZDARMA PŘI DODÁVCE V MINIMÁLNÍM ROZSAHU HRUBÁ STAVBA DOMU**

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU JEN KONSTRUKCE NOVATOP:**

- +25.500,- dokumentace v případě dodávky jen konstrukce NOVATOP

501.660,- Kč bez DPH

**Pouze dodávka a montáž konstrukce Novatop**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY KONSTRUKCE NOVATOP JE:**

- výrobní dokumentace panelů Novatop
- příprava osazení na základové desce s rozdílem rovinnosti do 20 mm
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- dodávka a montáž stropních trámů
- záklopu stropu 1NP. broušenou OSB deskou o tloušťce 25 mm

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE KONSTRUKCE NOVATOP:**

- + -,- další rozšíření dodávky konstrukce Novatop, cena individuálně

Od 566.660,- Kč bez DPH

**Kompletní dodávka konstrukce Novatop**

Od 651.659,- Kč

Cena vč. 15% DPH