



RD Kompakt - Ing. arch. Lukáš Pejsar - kalkulace ceny domu

ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- Od 325.475,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku základové desky na klíč
- Od 39.500,- Kč bez DPH Zhotovení projektové dokumentace
- Od 1.606.620,- Kč bez DPH Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy
- Od 692.005,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu k dokončení
- Od 323.795,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu na klíč

- Od 2.661.920,- Kč Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky
- Od 3.061.208,- Kč Cena vč. 15% DPH

nová

zelená

úsporám

CENA DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU VE VÝŠI 300.000,- Kč

- Od 325.475,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku základové desky na klíč
- Od 39.500,- Kč bez DPH Zhotovení projektové dokumentace
- Od 1.699.925,- Kč bez DPH Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy
- Od 1.017.625,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu k dokončení
- Od 323.795,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu na klíč

- Od 3.080.845,- Kč Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky
- Od 3.542.972,- Kč Cena vč. 15% DPH
- 300.000,- Kč **Možná dotace z programu Nová zelená úsporám**
- 3.242.972,- Kč** **Cena vč. 15% DPH**

V součtu jsou zahrnuty všechny položky Základní ceny domu a položky označené v kalkulaci zeleně.

PROČ ZVOLIT DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU

POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ ZÁKLADNÍHO DOMU A DOMUS MOŽNOSTÍ DOTACI ČERPAT

nová

zelená

úsporám

CENA DOMU V BĚŽNÉM STANDARDU

Tloušťka izolace stěny 180 mm, střechy 300mm
Technologie: Bojler 200 l/Sálavé elektrické panely

Cena domu na klíč VČ 15% DPH **3.061.208,- Kč**

Rozvaha investice:

Půjčka: 3.060.000,- Kč na 30 let

Měsíční splátka: **12.234,- Kč/měsíc**

Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 1.450,- Kč / měsíc

Ohřev užitkové vody: 940,- Kč / měsíc

Ostatní náklady na provoz: 1.300,- Kč / měsíc

Celkem měsíční platby: 15.924,- Kč/měsíc

CENA DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACE Z NZU

Tloušťka izolace stěny 360 mm, střechy 360mm
Technologie: TUV 350 l/Tepelné čerpadlo/
Teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla

Cena domu na klíč VČ 15% DPH 3.542.972,- Kč

Dotace NZU 2014 300.000,- Kč

Celková cena se započtením dotace: **3.242.972,- Kč**

Rozvaha investice:

Půjčka: 3.240.000,- na 30 let

Měsíční splátka: **12.954,- Kč/měsíc**

Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 370,- Kč / měsíc

Ohřev užitkové vody: 530,- Kč / měsíc

Ostatní náklady na provoz: 1.300,- Kč / měsíc

Celkem měsíční platby: 15.154,- Kč/měsíc

INVESTICÍ DO PASIVNÍHO DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU MŮŽETE UŠETŘIT 770,- Kč/ MĚSÍČNĚ

ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

39.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

+35.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU – hrazeno z dotace

Od 325.475,- Kč bez DPH Dodávka základové desky na klíč

(CENU NUTNO UPŘESNIT DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK, MOŽNÁ DODÁVKA KLIENTEM)

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry

- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztraceného bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska
- hydroizolační souvrství na desce s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + 28.485,- ochrana a zateplení soklu domu izolací Isover sokl tl. 120 mm s omítkou Marmolit
- + -,- cena je kalkulována na rovinný pozemek, v případě svažitého terénu je nutno cenu upravit dle místních podmínek individuálně
- + -,- v ceně nejsou započítány přípojky a terénní práce

1.606.620,- Kč bez DPH Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a malbou např. Primalex
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 180 mm vkládaná mezi střešní latě 60/40
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 300 mm vkládaná mezi krokve výšky 300 mm
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality C nebo prodyšná stěrková fasáda Weber pas sisi
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic Pural Matt s nadstandardní garancí 50 let
- plastová okna Profil Trocal 88+ se šesti komorami, trojitě těsnění funkční spáry, ztužení rámu žárově zinkovanou výztuží, zasklení Ug 0,5 W/m²K, tepelné vlastnosti okna UW=0,73 W/m²K.
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + 47.470,- Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m²k, celo-obvodové kování Roto NT, nátěr Adler s pětiletou zárukou, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m²k,
- + 93.305,- Tepelná izolace obvodových stěn tl. 360 mm
- + 118.200,- Fotovoltaické panely o celkové ploše 17 m²

692.005,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu ve variantě k dokončení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 160 mm
- kročejová izolace podlah v 2NP Steico Therm tl. 70 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- strojky zásuvek a vypínačů ve standardu Legrand Valena
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění BASIC sálavými panely
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

- + 128.000,- Rovnotlaké větrání s rekuperace tepla Atrea

- + 238.050,- Vytápění STANDARD - teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla Atrea, zásobník teplé užitkové vody o objemu 350 l se dvěma přímotopnými patronami 4kW pro ohřev teplé užitkové vody včetně kompletního vystrojení. Systém umožňuje pozdější napojení jiného zařízení pro ohřev vody např. tepelného čerpadla nebo **fotovoltaických panelů.**
- + 325.620,-** Vytápění TOP - teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla Atrea, zásobník teplé užitkové vody o objemu 350 l se dvěma záložními přímotopnými patronami 4kW pro ohřev teplé užitkové vody, tepelné čerpadlo. Systém je včetně kompletního vystrojení. Systém umožňuje pozdější napojení jiného zařízení pro ohřev vody např. fotovoltaických nebo fototermitických panelů.
- + 46.000,- Zabezpečení domu

323.795,- Kč bez DPH

Příplatek za dodávku domu na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- vnitřní schodiště s podstupnicemi dubové včetně madla po obvodu
- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub
- obvodové lišty podlah dýhované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m²)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře Sapeli Elegant CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem Osmo 2 vrstvy
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

- + 10.030,- třívrstvá masivní podlaha jednopásová dub, nebo podlaha z masivních smrkových podlahových prken
- + -,- finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
- + 7.618,- obklady a dlažby v koupelnách design I (cca. 400,- Kč/m²)
- + 17.774,- obklady a dlažby v koupelnách design II (cca. 600,- Kč/m²)
- + -,- obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + -,- zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + 6.970,- dveře Sapeli Elegant dýha (dle výběru ze základního vzorníku Sapeli)
- + -,- interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
- + 41.480,- terasa u domu cca. 19 m² ze sibiřského modřínu kvalita C
- + -,- terasa dle výběru investora, cena individuálně
- + 77.450,- tříplášťový nerezový komín včetně prostupů domem
- + -,- krbová kamna nebo krb dle výběru investora, cena individuálně

0,- Kč

Dokončení interiéru

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:

- + -,- kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + -,- vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

